

**Compravendite immobiliari**

**Rustico casale - cod.1038 - Marina di Campo prezzo 500.000,00 euro**

Nella piena campagna di Marina di Campo, in contesto tranquillo e soleggiato, importante proprietà immobiliare composta da antico e grande casale rurale disposto su due livelli. L'immobile dispone di due appartamenti al piano primo e locali cantina a piano terra, oltre magazzino distaccato dal casale, il tutto per una superficie di circa 220 mq. E' possibile inoltre ampliare le unità immobiliari al primo piano per circa il 35% della superficie.

La proprietà dispone di 65.000 mq di terreno agricolo, su cui si trova un'antica porcaia di cui poterne recuperare la superficie utile, e nel resto del terreno, in parte terrazzato e coltivato, si trovano ulivi centenari, alberi da frutto e piante di vario genere, oltre ad un grande agrumeto e pozzi d'acqua. Necessari interventi di ristrutturazione.

Oggetto ideale per aprire un'azienda agricola.

**caratteristiche**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Riferimento       | 1038            |
| Tipologia         | Indipendente    |
| Superficie(mq)    | 220             |
| Giardino          | si              |
| Giardino(mq)      | 65000           |
| Terrazzo/Balcone  | si              |
| N.Camere          | 2               |
| N.Bagni           | 3               |
| Distanza mare     | mt              |
| Posto auto/box    | si              |
| Classe energetica | 175 kWh/Mqa - G |



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

