

**Compravendite immobiliari**

**Semindipendente - cod.1019 - Marina di Campo prezzo 490.000,00 euro**

In contesto residenziale soleggiato e tranquillo, ma a pochi chilometri dal centro di Marina di Campo, porzione indipendente di villa trifamiliare, circondata da ampio giardino.

La casa si trova al piano rialzato, con giardino privato ed è libera su quattro lati, con terrazza con scorcio di vista mare.

Gli altri due appartamenti si trovano al piano terra, con ingressi e giardino completamente indipendenti.

Internamente la casa ha una superficie di circa 140 mq, con grande terrazza con vista panoramica di circa 40 mq, che si estende per tutta la lunghezza del fabbricato, grande soggiorno con camino, ampia e spaziosa cucina abitabile, due camere matrimoniali, due comodi bagni entrambi con vasca e doccia, due ripostigli. Nel sottotetto sono presenti altri vani pluriuso, della stessa superficie dell'abitazione, già predisposti per esser resi abitabili.

Completa la proprietà giardino ben curato con area barbecue, posti auto e piantumato con grandi piante, fiori, alberi da frutto, vigna, per una superficie di circa 1700 mq.

**caratteristiche**

Riferimento	1019
Tipologia	Semindipendente
Superficie(mq)	140
Giardino	si
Giardino(mq)	1700
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	2
N.Bagni	2
Riscaldamento	si
Distanza mare	mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	175 KWh/Mqa - G



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

