

**Compravendite immobiliari****Villa/Casale - cod.S1096 - Procchio trattativa in agenzia**

In posizione dominante sul paese e sulla bellissima baia di Procchio, con incantevoli tramonti estivi visibili da tutta la proprietà, villa completamente ristrutturata con i migliori materiali attualmente sul mercato, con finiture di pregio.

La proprietà è circondata da un giardino con doppio ingresso carraio della superficie di circa 2700 mq, con terrazzamenti in pietra locale, piccola zona adibita ad orto e giardino piantumato con colorati fiori ornamentali circostante la casa.

Al piano terra troviamo ampia dependance di circa 65 mq per ospitare comodamente amici e familiari, dotata di bagno completo e angolo cottura. Locale tecnico di circa 15 mq.

La villa padronale ha una superficie abitativa di circa 280 mq, è dislocata su due livelli e dispone a piano terra di ingresso, ampio salone con zona pranzo e camino, cucina abitabile, due bagni, disimpegno, comodo locale ripostiglio/lavanderia, portico e bellissime terrazze esterne di circa 60 mq, con vista mare e area con piscina a sfioro con idromassaggio, riscaldatore e nuoto sincronizzato di circa 70 mq.

Al piano primo troviamo stanza armadi, tre camere matrimoniali tutte dotate di bagno e terrazza privati, di cui un bagno accessoriato anche con bagnoturco e vasca idromassaggio.

La villa dispone di parquet in tutta la casa, pannelli fotovoltaici con accumulo di 13kw, pozzo e cisterna, aria condizionata in tutte le stanze, cucina con isola di circa 12 metri lineari tutta in acciaio e massello wengè completamente attrezzata con elettrodomestici siemens: 3 forni, 2 piastre a induzione, 2 frigoriferi, lavastoviglie, infissi isolanti Schuko con vetri insonorizzati e avvolgibili elettrici, colonnina elettrica per auto, telecamere e impianto di allarme. La villa viene venduta con tutti gli arredi e tutte le dotazioni esistenti in quanto fatte appositamente su misura.

**caratteristiche**

Riferimento	S1096
Tipologia	Villa
Piano	Terra e Primo
Superficie(mq)	430
Giardino	si
Giardino(mq)	2700
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	4
N.Bagni	6
Distanza mare	800 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	A
Aria condizionata	si



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

