

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.S1092 - Procchio    prezzo 920.000,00 euro**

In vendita nella ricercata e rinomata zona di Campo all'Aia, a soli 50 mt dal mare, splendida villa di prestigio sviluppata su due livelli, per un totale di circa 130 mq suddivisi in ingresso/salone, zona pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno e bagno a piano terra, scala che porta alla camera padronale con servizio con accesso al portico e terrazza con parziale vista sul mare e sull'Isola di Capraia. La villa è dotata di tutti i comfort e di materiali e rifiniture di prestigio, con pavimentazione in cotto dell'umbria, mobili e cucina in legno massello, aria condizionata caldo/freddo in tutte le stanze.

Ampia area esterna pavimentata e attrezzata per pranzi e cene all'aperto, con terrazza accessibile direttamente dalla cucina, oltre area piscina e gazebo ricoperto di glicine che in primavera sprigiona tutta la sua bellezza.

Il giardino di circa 1100 mq principalmente pianeggiante è piantumato con alcuni alberti da frutto e ben esposto e soleggiato, ben fruibile per tutte le stagioni dell'anno.

La proprietà include inoltre una cantina al piano seminterrato di circa 50 mq in cui è presente anche un bagno e ulteriori vani di sgombro, offrendo ulteriore spazio per riporre oggetti o creare un'area hobby.

Area parcheggi privata coperta.

**caratteristiche**

Riferimento	S1092
Tipologia	Villa
Piano	Terra e Primo
Superficie(mq)	180
Giardino	si
Giardino(mq)	1140
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	3
N.Bagni	3
Distanza mare	100 mt
Vista mare	no
Posto auto/box	si
Classe energetica	"E Ipe 175 KWh/mqa
Aria condizionata	si



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

