

Compravendite immobiliari

Appartamento Indipendente - cod.M1112 - Periferia prezzo 420.000,00 euro

In esclusiva posizione vicinissima al mare, in prossimità del porto turistico di Portoferraio, proponiamo appartamento ricompreso in un esclusivo fabbricato di recente realizzazione, realizzato con le migliori tecnologie costruttive che ne consentono un'ottima efficienza energetica, considerato che rientra nella classe energetica A4.

L'appartamento, caratterizzato da ampie vetrate con esposizione a Sud che lo rendono luminosissimo e soleggiato, internamente si compone di un ampio soggiorno con cucina, bagno, lavanderia ed ulteriore salottino ottimo come angolo relax per lettura ed altri hobby, e terrazzo pranzabile con affaccio sul mare. Tramite una bellissima scala interna a spirale si raggiunge il piano soppalcato, ove si trovano due ampie camere, due ulteriori bagni ed una spaziosa e comodissima cabina armadi.

La proprietà, arredata con gusto e con elementi di pregio, con parquet in continuità in ogni stanza, è completata da un sottostante posto auto esclusivo, e risulta un ottimo investimento sia per famiglie di residenti che come seconda casa al mare, soprattutto per chi raggiunge l'Isola d'Elba con una barca privata.

caratteristiche

Riferimento	M1112
Tipologia	Appartamento
Piano	1
Superficie(mq)	130
Giardino	no
Terrazzo/Balcone	1
N.Camere	3
N.Bagni	3
Riscaldamento	si
Distanza mare	50m
Vista mare	si
Posto auto/box	1
Classe energetica	A4
Spese Condominiali	2000 annue
Aria condizionata	si



Compravendite immobiliari

fotogallery

