

Compravendite immobiliari

Porzione indipendente - cod.S1087 - Marina di Campo trattativa in agenzia

In una delle località più ricercate dell'Isola d'Elba, vendesi porzione indipendente di casale completamente ristrutturato, situato al piano terra. L'immobile è composto da luminosa zona giorno con angolo cottura, dotata di ampie vetrate, ripostiglio, ampio vano attualmente utilizzato come disimpegno con grande armadio a muro, bagno finestrato, due camerette, camera padronale con bagno finestrato privato. All'esterno pergolato con copertura in vetro così da avere luce naturale anche in inverno, ideale per pranzi e cene all'aperto ed un ampio giardino esclusivo recintato di circa 500mq.

Completano la proprietà una tettoia con due posti auto, casetta per gli attrezzi in legno, e magazzino in muratura di circa 7 mq con doccia esterna e zona lavanderia.

La proprietà è dotata di impianto di riscaldamento a pavimento, impianto di condizionamento caldo/freddo, funzionanti con pannelli solari per la produzione di acqua calda e pannelli fotovoltaici con batterie di accumulo.

Ristrutturato con grande cura ed ottimi materiali circa 3 anni fa, l'immobile viene venduto parzialmente arredato. Un'opportunità unica, ideale sia come residenza che come seconda casa al mare!

caratteristiche

Riferimento	S1087
Tipologia	Casa semi indipendente
Piano	Terra
Superficie(mq)	120
Giardino	si
Giardino(mq)	500
N.Camere	3
N.Bagni	2
Riscaldamento	si
Distanza mare	800mt
Vista mare	no
Posto auto/box	si
Classe energetica	A
Aria condizionata	si



Compravendite immobiliari
fotogallery

