

**Trading eigenschaften und mieten**

**Unabhängige Portion - cod.S1087 - Marina di Campo Verhandlung in Agentur**

In einer der begehrtesten Lagen der Insel Elba steht ein vollständig renovierter, unabhängiger Teil eines Bauernhauses zum Verkauf, der sich im Erdgeschoss befindet. Die Immobilie besteht aus: einem großen und hellen Wohnbereich mit Kohnische, einer Abstellkammer und einem Badezimmer mit Duschkabine, drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt.

Außenbereich mit überdachter Terrasse, ideal für Mittag- und Abendessen im Freien, und einem großen, exklusiven Garten von etwa 500 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie umfasst auch einen Carport mit zwei Stellplätzen und einen Lagerraum von 7 m<sup>2</sup> mit Außendusche.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie Solar- und Photovoltaikanlagen zur Warmwasserbereitung ausgestattet.

**Merkmale**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Referenz              | S1087       |
| Typ                   | Wohnung     |
| Stockwerk             | Erdgeschoss |
| Fläche (m2)           | 120         |
| Garten                | ja          |
| Garten (m2)           | 500         |
| Zimmerzahl            | 3           |
| Zahl der Bäder        | 2           |
| Heizung               | ja          |
| Entfernung vom Meer   | 800mt       |
| Meeresblick           | nine        |
| Autostellplatz/Garage | ja          |
| Classe energetica     | A           |
| Klimaanlage           | ja          |



**fotogallery**

