

**Trading eigenschaften und mieten**

**Unabhängige Portion - cod.S1087 - Marina di Campo Verhandlung in Agentur**

In einer der begehrtesten Lagen der Insel Elba steht ein vollständig renovierter, unabhängiger Teil eines Bauernhauses zum Verkauf, der sich im Erdgeschoss befindet. Die Immobilie besteht aus: einem großen und hellen Wohnbereich mit Kochnische, einer Abstellkammer und einem Badezimmer mit Duschkabine, drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt.

Außenbereich mit überdachter Terrasse, ideal für Mittag- und Abendessen im Freien, und einem großen, exklusiven Garten von etwa 500 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie umfasst auch einen Carport mit zwei Stellplätzen und einen Lagerraum von 7 m<sup>2</sup> mit Außendusche.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie Solar- und Photovoltaikanlagen zur Warmwasserbereitung ausgestattet.

**Merkmale**

Referenz	S1087
Typ	Wohnung
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	120
Garten	ja
Garten (m2)	500
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	800mt
Meeresblick	none
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	A
Klimaanlage	ja



**fotogallery**

