

**Compravendite immobiliari**

**Indipendente - cod.D1076 - Rio Marina prezzo 250.000,00 euro**

Nella campagna antistante il paesino collinare di Rio Nell'Elba, in zona tranquilla in un gradevole contesto, proponiamo casa indipendente di nuova costruzione, ( inizio lavori Marzo 2025 - fine lavori Dicembre 2025), caratterizzata, oltre che dalla luminosità degli interni da un curato giardino recintato di oltre 1.000 mq. La villetta disposta su unico piano fuori terra e suddivisa internamente da soggiorno, cucina a vista, camera, bagno, studio/camera oltre ampio portico. La proprietà è sarà realizzata con materiali di pregio e con la massima attenzione al dettagli con attenzione al risparmio energetico e rispetto per l'ambiente. L'immobile è ideale per chi desidera la tranquillità ma essere a due passi dai servizi e dal mare.

**caratteristiche**

Riferimento	D1076
Tipologia	Villetta
Piano	Terra
Superficie(mq)	55
Giardino	Si
Terrazzo/Balcone	Si
N.Camere	2
N.Bagni	1
Posto auto/box	Si
Classe energetica	"B"
Aria condizionata	Si



**fotogallery**

