

**Compravendite immobiliari**

**Rustico casale - cod.S1079 - Procchio prezzo 160.000,00 euro**

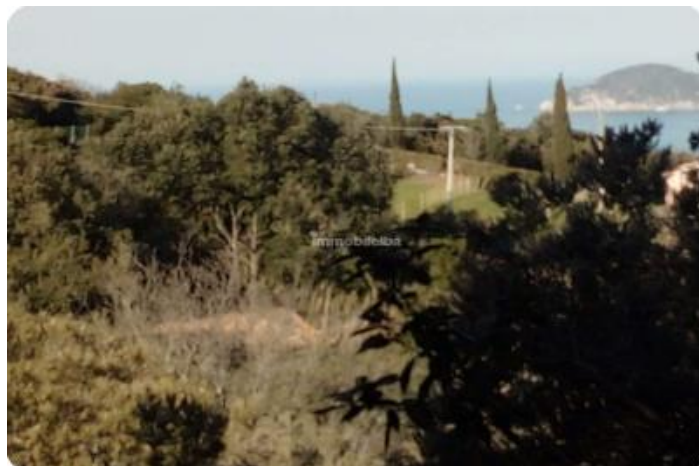
Affascinante casale rustico in vendita, situato nella suggestiva zona di Procchio-Redinoce. Con una superficie di circa 84 mq, l'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto a piano primo da soggiorno, due camere, bagno, cucina, mentre al piano terra dispone di quattro locali adibiti a cantina e forno. Il casale è completamente da ristrutturare, ma si presenta come un'opportunità unica per chi desidera stare lontano dal caos, ed avvolto dalla natura, con gradevole vista mare. E' possibile inoltre fare un cambio d'uso dei volumi al piano terra, per trasformarli in civile abitazione.

Il terreno di oltre 2 ettari offre ampi spazi esterni, ideali per creare un giardino, un orto o semplicemente per godere della tranquillità della natura circostante. Attualmente l'abitazione è raggiungibile solo tramite un sentiero pedonale, di circa 130 mt.

Questa proprietà rappresenta un'ottima occasione per chi cerca un rifugio immerso nella bellezza della natura, con la possibilità di vivere a pochi passi dal mare. Non perdere l'opportunità di trasformare questo rustico casale nel tuo angolo di paradiso!

**caratteristiche**

Riferimento	S1079
Tipologia	Rustico
Piano	Terra e Primo
Superficie(mq)	84
Giardino	si
Giardino(mq)	25000
Terrazzo/Balcone	no
N.Camere	2
N.Bagni	1
Distanza mare	2 km
Vista mare	si
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa



**fotogallery**

