

**Compravendite immobiliari**

**Villino - cod.EG1038 - Val di Denari prezzo 520.000,00 euro**

In zona residenziale tranquilla e soleggiata, a pochi passi dal centro di Portoferraio, proponiamo splendida villetta a schiera di recente costruzione. Gli interni, moderni e funzionali, si sviluppano su due livelli e offrono ampi spazi. Al piano terra, un accogliente soggiorno si apre sul portico attrezzato e sul giardino, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile, il bagno di servizio e la dispensa completano il piano. Al piano superiore, la zona notte è composta da una camera matrimoniale con cabina armadio e accesso alla terrazza, altre due camere e un bagno finemente rifinito. Completano la proprietà un posto auto scoperto e il garage.

La villetta, costruita nel 2019, è dotata di tutti i comfort più moderni, come impianto di condizionamento, riscaldamento a pavimento e classe energetica A3, garantendo così bassi consumi e comfort, anche grazie ad un nuovo impianto fotovoltaico accoppiato alle batterie di accumulo per il massimo dell'efficienza energetica.

**caratteristiche**

Riferimento	EG1038
Tipologia	Villetta a schiera
Piano	Terra - 1
Superficie(mq)	120
Giardino	Privato
Giardino(mq)	200
Terrazzo/Balcone	15
N.Camere	3
N.Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Distanza mare	1500
Posto auto/box	Si
Classe energetica	A3
Spese Condominiali	No
Aria condizionata	Si



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

