

**Trading eigenschaften und mieten**

**Reihenhaus - cod.EG1038 - Periferia Preis 520.000,00 euro**

In einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom Zentrum von Portoferraio entfernt, bieten wir ein prächtiges, kürzlich erbautes Reihenhaus an. Die modernen und funktionalen Innenräume sind auf zwei Ebenen verteilt und bieten große Räume. Im Erdgeschoss öffnet sich ein einladendes Wohnzimmer zur möblierten Veranda und zum Garten, ideal für Momente der Entspannung im Freien. Die Wohnküche, das Servicebad und die Speisekammer vervollständigen die Etage. Im Obergeschoss besteht der Schlafbereich aus einem Doppelzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse, zwei weiteren Schlafzimmern und einem hochwertig ausgestatteten Badezimmer. Zum Anwesen gehören ein nicht überdachter Parkplatz und eine Garage.

Das 2019 erbaute Haus ist mit allen modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Fußbodenheizung und Energieklasse A3 ausgestattet und garantiert so einen niedrigen Verbrauch und Komfort, auch dank einer neuen Photovoltaikanlage, die mit Speicherbatterien für maximale Energie gekoppelt ist Effizienz.

**Merkmale**

Referenz	EG1038
Typ	Reihenhaus
Stockwerk	Erdgeschoss - 1
Fläche (m2)	120
Garten	Privat
Garten (m2)	200
Terrasse/Balkon	15
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Heizung	Autonom
Entfernung vom Meer	1500
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	A3
[DE] Spese Condominiali	No
Klimaanlage	Ja



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

