

**Trading eigenschaften und mieten**

**Appartamento - cod.S1074 - Procchio Preis 300.000,00 euro**

Zum Verkauf an dem prestigeträchtigen Küstenabschnitt zwischen Procchio und Marciana Marina bieten wir eine elegante 53 m<sup>2</sup> große Wohnung im ersten und letzten Stock eines eleganten Gebäudes an. Dieses Anwesen zeichnet sich durch eine hervorragende Ausstattung aus und bietet eine einladende Innenaufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Fenster und einem Wohnbereich mit Küchenzeile.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang über einen kleinen Innenhof und eine private Treppe und zeichnet sich durch einen herrlichen Blick auf das Meer und den Paolina-Felsen aus, den man auch von der ca. 10 m<sup>2</sup> großen überdachten Terrasse aus bewundern kann, die sich perfekt für Momente der Entspannung im Freien eignet. Zu den Außenbereichen gehört auch ein praktischer Parkplatz im Eigentumswohnungsbereich. Es liegt nur wenige hundert Meter vom Meer entfernt und ist bequem zu Fuß erreichbar.

Die Heizung ist autonom und das Vorhandensein einer Warm-/Kaltklimaanlage garantiert optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Die Immobilie wird möbliert verkauft und kann sofort bewohnt oder als Ferienhaus genutzt werden.

**Merkmale**

Referenz	S1074
Typ	Wohnung
Stockwerk	1
Fläche (m <sup>2</sup> )	61
Garten	no
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	1
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	150 mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	700 euro/anno
Klimaanlage	ja



