

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.S1074 - Procchio prezzo 300.000,00 euro**

In vendita nel prestigioso tratto di costa tra Procchio e Marciana Marina, proponiamo un elegante appartamento di 53 mq situato al primo e ultimo piano di un contesto signorile. Questa proprietà, caratterizzata da ottime rifiniture, offre un'accogliente disposizione interna comprendenti due camere da letto, un bagno finestrato e zona giorno con angolo cottura.

L'appartamento è dotato di ingresso indipendente da piccola corte e da scala privata, e si distingue per la sua splendida vista sul mare e sullo scoglio della Paolina, che può essere ammirata anche dalla terrazza coperta di circa 10 mq, perfetta per momenti di relax all'aperto. Gli spazi esterni includono inoltre un comodo posto auto in area condominiale. Dista poche centinaia di metri dal mare, comodamente raggiungibile a piedi.

Il riscaldamento è autonomo e la presenza di un condizionatore caldo/freddo garantisce un comfort ottimale durante tutto l'anno.

L'immobile viene venduto arredato, pronto per essere abitato o utilizzato come casa vacanze.

**caratteristiche**

Riferimento	S1074
Tipologia	Appartamento
Piano	1
Superficie(mq)	61
Giardino	no
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	2
N.Bagni	1
Riscaldamento	si
Distanza mare	150 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	G
Spese Condominiali	700 euro/annue
Aria condizionata	si



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

