

**Compravendite immobiliari**

**Villa - cod.M1084 - Bucine prezzo 550.000,00 euro**

In una fantastica posizione immersa nella natura e nel verde, ma allo stesso tempo a pochissimi chilometri dai principali servizi, proponiamo splendida villa indipendente di nuovissima costruzione, provvista di una meravigliosa vista mare sul golfo e sulla città di Portoferraio, che al termine dei lavori sarà classificata in classe energetica "A" o superiore.

La villa si compone di un'ampia zona giorno con antistante veranda e terrazzo con vista mare, tre camere, bagno, porticato e due pergolato, con sottostante grande vano ad uso autorimessa e cantina.

La proprietà si completa con un circostante terreno di circa 8000mq, sul quale è possibile realizzare anche una piscina.

Investimento ottimale sia per residenti che per investitori in cerca di tranquillità e riservatezza.

**caratteristiche**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Riferimento       | M1084 |
| Tipologia         | Villa |
| Superficie(mq)    | 100   |
| Giardino          | si    |
| Giardino(mq)      | 8000  |
| Terrazzo/Balcone  | si    |
| N.Camere          | 2     |
| N.Bagni           | 1     |
| Riscaldamento     | si    |
| Distanza mare     | 2km   |
| Vista mare        | si    |
| Posto auto/box    | si    |
| Classe energetica | A     |
| Aria condizionata | si    |



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

