

**Trading eigenschaften und mieten**

**Appartamento - cod.M1086 - Portoferraio Preis 440.000,00 euro**

Ein paar Schritte vom Meer entfernt und ganz in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, eingebettet in ein kleines und exklusives, kürzlich erbautes Gebäude, bieten wir eine prächtige und helle Wohnung im ersten und letzten Stock an, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einer Speisekammer, einem Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Schränke mit Einbauschränken, Terrasse und zwei Balkone. Über eine Innentreppe mit eleganter Glasbrüstung gelangen Sie im zweiten Stock auf die darüber liegende Dachterrasse mit Terrasse, teilweise überdacht mit einer bioklimatischen Pergola, und einen gemütlichen Dachraum, der als Abstellraum genutzt werden kann. Zum Anwesen gehört auch ein exklusiver Parkplatz.

Aufgrund der Nähe zum Meer und den Dienstleistungen eine ausgezeichnete Investition sowohl für ansässige Familien als auch als Zweitwohnsitz.

**Merkmale**

Referenz	M1086
Typ	Appartamento
Stockwerk	1
Fläche (m2)	115
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	2
Entfernung vom Meer	mt
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	A2



**fotogallery**

