

**Trading eigenschaften und mieten**

**Appartamento - cod.S1067 - San Piero Preis 265.000,00 euro**

In einzigartiger Lage mit direktem Blick auf die alten Mauern der Kirche San Niccolò und der wunderschönen Piazzale Belvedere, mit Meerblick aus allen Fenstern des Hauses, erstreckt sich das Stadthaus-Anwesen über zwei Ebenen. Im ersten Stock, zugänglich über eine Treppe, die mit einem anderen Haus geteilt wird, besteht die Wohnung aus einem Eingangs-Wohnzimmer, einem Esszimmer mit Kochnische und einem kleinen, aber angenehmen Fenster mit Meerblick, sodass Sie die Aussicht auch beim Kochen genießen können, einem Flur und zwei Doppelzimmern Schlafzimmer, Badezimmer. Gemütliche Essterrasse von ca. 10 m2, ebenfalls mit schöner Aussicht, Heizung mit Palettenofen. Das Anwesen umfasst einen weiteren Wohnraum mit Bad im Erdgeschoss und einen Abstellraum von ca. 7 m2, letzterer mit unabhängigem Zugang von außen. Eigentum in gutem Wartungszustand, inklusive Möbel.

**Merkmale**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Referenz            | S1067        |
| Typ                 | Appartamento |
| Stockwerk           | 1            |
| Fläche (m2)         | 90           |
| Terrasse/Balkon     | ja           |
| Zimmerzahl          | 2            |
| Zahl der Bäder      | 2            |
| Entfernung vom Meer | 4 km         |
| Meeresblick         | ja           |
| Classe energetica   | G            |



**fotogallery**

