

**Compravendite immobiliari**

**Villino - cod.EG1030 - Bagnaià prezzo 490.000,00 euro**

A breve distanza dalla spiaggia di Bagnaià proponiamo villetta indipendente con giardino privato e terrazza. L'abitazione è distribuita su due livelli collegati da una scala esterna per dare più indipendenza al piano superiore. Al piano terreno troviamo due camere, due bagni, cucinotto ed ampia zona giorno collegata al portico. Il piano primo invece si compone di disimpegno, due camere matrimoniali, bagno e terrazza. Completa la proprietà il giardino recintato, con accesso anche carrabile dalla pubblica via, che circonda la villetta. Ottima soluzione per chi cerca una casa indipendente a meno di 500 metri dal mare in una località turistica dell'Isola d'Elba.

**caratteristiche**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Riferimento        | EG1030          |
| Tipologia          | Villetta        |
| Superficie(mq)     | 141             |
| Giardino           | si              |
| Terrazzo/Balcone   | si              |
| N.Camere           | 4               |
| N.Bagni            | 3               |
| Riscaldamento      | si              |
| Distanza mare      | 500 mt          |
| Posto auto/box     | si              |
| Classe energetica  | G               |
| Spese Condominiali | 700.00 € / anno |
| Aria condizionata  | si              |



**fotogallery**

