

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.S1070 - Marina di Campo prezzo 470.000,00 euro**

Nella ricercata e prestigiosa zona della pineta di Marina di Campo, a pochi passi dalla spiaggia e da tutti i servizi che offre il paese, appartamento completamente e finemente ristrutturato con gusto e con ottime finiture di qualità, dotato di tutte le comodità.

L'appartamento si trova all'interno di un complesso condominiale ed è situato all'estremità di un fabbricato, quindi libero su tre lati e dispone di comodo cortile di ingresso di circa 100 mq lastricato e completamente recintato con muri per garantire la privacy, da cui si accede alla scala privata che porta all'abitazione al piano primo.

Internamente è composta da ampia zona giorno con salotto, cucina con zona pranzo con ampia e luminosa vetrata scorrevole che porta al terrazzo di circa 15mq, corridoio da cui si ha accesso al bagno, alla camera padronale con bagno completo, comodo ripostiglio, ulteriore camera con zona sottotetto soppalcata con divano letto alla francese.

Dispone di un posto auto privato, impianto di condizionamento in tutte le stanze, stufa a pellets nel soggiorno. Appartamento ideale da mettere a reddito, o come seconda casa al mare da poter utilizzare in tutti i periodi dell'anno.

**caratteristiche**

Riferimento	S1070
Tipologia	Appartamento
Piano	1
Superficie(mq)	134
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	2
N.Bagni	2
Riscaldamento	si
Distanza mare	200 mt
Posto auto/box	si
Classe energetica	135 kWh/Mqa - C
Spese Condominiali	1600.00 € / anno
Aria condizionata	si



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

