

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.M1080 - Periferia prezzo 450.000,00 euro**

In esclusiva posizione vicinissima al mare, in prossimità del porto turistico di Portoferraio, proponiamo appartamento ricompreso in un esclusivo fabbricato di recente realizzazione, realizzato con le migliori tecnologie costruttive che ne consentono un'ottima efficienza energetica, considerato che rientra nella classe3 energetica A4.

L'appartamento, caratterizzato da ampie vetrate che lo rendono luminosissimo e soleggiato, internamente si compone di un ampio soggiorno con cucina, bagno, lavanderia, ulteriore salottino ottimo come angolo relax per lettura ed altri hobby, e terrazzo pranzabile con affaccio direttamente sul mare. Tramite una bellissima scala interna si raggiunge il piano soppalcato, ove si trovano due comode camere, due ulteriori bagni e comodissima cabina armadi.

La proprietà, arredata con gusto e con elementi di pregio, con parquet in continuità in ogni stanza, è completata da un sottostante posto auto esclusivo, e risulta un ottimo investimento sia per famiglie di residenti che come seconda casa al mare, soprattutto per chi raggiunge l'Isola d'Elba con una barca privata.

**caratteristiche**

Riferimento	M1080
Tipologia	Appartamento
Piano	1
Superficie(mq)	121
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	2
N.Bagni	3
Distanza mare	mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	A4



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

