

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.E1049 - Centro prezzo 295.000,00 euro**

In posizione centrale comoda a tutti i servizi principali ed al porto di Portoferraio, proponiamo ampio e luminoso appartamento vista mare ed in perfette condizioni. Internamente l'immobile si compone di ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile collegata ad un secondo balcone vista mare, disimpegno, due grandi camere matrimoniali, ripostiglio e bagno. Tutte le stanze, compreso il bagno, sono pavimentate con parquet in ottimo stato ed in ogni ambiente è presente l'impianto di condizionamento per le calde giornate estive. Non è presente un posto auto ma immediatamente sotto l'edificio vi sono molti parcheggi liberi che permettono di posteggiare l'auto senza problemi tutto l'anno. Ottima soluzione come residenza principale in quanto l'appartamento si trova in contesto tranquillo e residenziale.

**caratteristiche**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Riferimento        | E1049            |
| Tipologia          | Appartamento     |
| Piano              | 5                |
| Superficie(mq)     | 100              |
| N.Camere           | 2                |
| N.Bagni            | 1                |
| Distanza mare      | mt               |
| Vista mare         | si               |
| Classe energetica  | G                |
| Spese Condominiali | 2040.00 € / anno |
| Aria condizionata  | si               |



**fotogallery**

