

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.M1073 - Centro storico prezzo 330.000,00 euro**

Nel cuore del centro storico di Portoferraio, a pochi passi dal lungomare e dalle splendide fortezze medicee, in una strada poco trafficata e tranquilla, proponiamo un ampio e luminoso appartamento al piano terzo, ristrutturato da pochi anni, provvisto di riscaldamento autonomo a gasolio e da impianto di condizionamento caldo / freddo nella zona notte.

L'appartamento si compone di una zona giorno con cucina e soppalco in legno a cui si accede anche al vano caldaia / ripostiglio, e bagnetto di servizio con doccia. La zona notte, provvista di parquet, è formata da tre ampie camere, corridoio ed ampio bagno con vasca.

Investimento ottimale sia per residenti che per seconda casa al mare vista la vicinanza al porto ed ai servizi.

**caratteristiche**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Riferimento       | M1073        |
| Tipologia         | Appartamento |
| Piano             | 3            |
| Superficie(mq)    | 113          |
| N.Camere          | 3            |
| N.Bagni           | 2            |
| Distanza mare     | mt           |
| Classe energetica | G            |



**fotogallery**

