

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento Indipendente - cod.M1072 - Centro storico    prezzo 299.000,00 euro**

Nel cuore del centro storico di Portoferraio, a pochi passi dalla splendide fortezze medicee, caratterizzato dall'ineguagliabile panorama su tutto il golfo e sul mare, proponiamo caratteristico appartamento che recentemente è stato oggetto di una elegante ristrutturazione portante la valorizzazione dei suoi elementi caratteristici, come le travi a vista e le porte interne che sono stati esaltati da tale intervento edilizio.

Dotato di ingresso indipendente, al piano terreno - rialzato di un fabbricato elevato di sue soli piani fuori terra, l'appartamento è composto da un comodo ingresso, bagno finestrato con ampio box doccia, luminosissima zona giorno provvista di due finestre dalle quali ammirare la splendida vista mare, angolo cottura provvisto di lavatrice e lavastoviglie, e due camere matrimoniali.

L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento caldo / freddo in tutte le stanze, ed è un'occasione irripetibile per gli amanti del centro, sia per casa di residenza che per casa al mare.

**caratteristiche**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Riferimento       | M1072        |
| Tipologia         | Appartamento |
| Superficie(mq)    | 72           |
| N.Camere          | 2            |
| N.Bagni           | 1            |
| Distanza mare     | mt           |
| Vista mare        | si           |
| Classe energetica | VA           |



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

