

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.S1064 - Procchio Preis 1.650.000,00 euro**

In zentraler Lage, um das Meer und alle Dienstleistungen zu erreichen, aber gleichzeitig in einer ruhigen und privaten Gegend, mit Panoramablick auf die Stadt Procchio und weitem Meerblick, unabhängige Villa, die einer Komplettrenovierung unterzogen wird und komplett verkauft wird. Alle Ausführungen mit den besten auf dem Markt erhältlichen Materialien, Heiz-/Kühlsystem, Parkplatz, kleiner Garten und große Terrassen.

Die Villa ist derzeit in zwei Wohneinheiten aufgeteilt, mit einer Fläche von ca. 200 m<sup>2</sup> im ersten Stock und 135 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss. Jede Wohnung wird mit eigenen, unabhängigen Außenbereichen ausgestattet und im Erdgeschoss wird sie in ein großes Wohnzimmer mit Küche, eine Veranda von ca. 25 m<sup>2</sup>, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, Flur und Abstellraum unterteilt. Im ersten Stock finden wir eine Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine weitere Veranda von ca. 25 m<sup>2</sup> und ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, das von außen zugänglich ist. Taschenterrasse auf dem Dach und privater Garten. Ausgezeichnete Immobilie zur Investition.

Merkmale	
Referenz	S1064
Typ	Indipendente
Stockwerk	Ground floor and first floor
Fläche (m <sup>2</sup> )	335
Garten	ja
Garten (m <sup>2</sup> )	500
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	7
Zahl der Bäder	7
Heizung	nein
Entfernung vom Meer	400 mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	A+
Klimaanlage	ja



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

