

Trading eigenschaften und mieten

Appartamento - cod.EG1013 - Portoferraio Preis 280.000,00 euro

Eingebettet in eine sehr ruhige Wohngegend, etwas außerhalb des historischen Zentrums und in der Nähe des Meeres, bieten wir eine große Wohnung im Hochparterre an. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Esszimmer mit Küchenzeile und Terrasse, einem großen Wohnbereich mit Kamin und Terrasse, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Garten. Zur Immobilie gehören ein privater Keller und eine Gemeinschaftsgarage sowie einige Außenparkplätze. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem guten Zustand, da wichtige Arbeiten zur Sanierung und Renovierung der Fassaden, zur Wärmedämmung und zur Installation einer Photovoltaikanlage unter Verwendung des 110 %-Bonus durchgeführt wurden. Die Wohnung bedarf jedoch einer Innenrenovierung. Hervorragende Wohnlösung mit günstiger Lage, um sowohl das Zentrum als auch die Strände von Portoferraio ohne Auto zu erreichen.

Merkmale

Referenz	EG1013
Typ	Appartamento
Fläche (m2)	140
Garten	ja
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Entfernung vom Meer	300 mt
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	VA
[DE] Spese Condominiali	1900.00 € / jahr



fotogallery

