

**Trading eigenschaften und mieten**

**Semindipendente - cod.EG1017 - Marciana Marina Preis 420.000,00 euro**

Große und helle Wohnung im Zentrum von Marciana Marina, weniger als 400 Meter vom Meer entfernt. Das Anwesen ist auf zwei Ebenen verteilt, Erdgeschoss und Keller, jeweils bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Wohnbereich mit Kochnische, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, dem ersten. Das zweite verfügt über drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Waschküche und einen Wohnbereich. Das Anwesen umfasst einen exklusiven Garten, einen nicht überdachten Parkplatz und einen kleinen Technikraum mit unabhängigem Zugang zum Keller. Die Wohnung befindet sich sowohl innen als auch außen in einem perfekten Wartungszustand. Hervorragende Lösung als Hauptwohnsitz, aber auch als Investition.

Es besteht auch die Möglichkeit, ein Lagerhaus mit unabhängigem Zugang zu erwerben, das aus zwei separaten Räumen und einem Badezimmer besteht.

**Merkmale**

Referenz	EG1017
Typ	Semindipendente
Fläche (m2)	205
Garten	ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	4
Entfernung vom Meer	350 mt
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	G



**fotogallery**

