

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.S1050 - Procchio    prezzo 395.000,00 euro**

In posizione panoramica e soleggiata, nella rinomata costa tra Procchio e Marciana Marina, villa indipendente con ampi e gradevoli spazi esterni con vista sul mare e sulle verdi colline circostanti.

La villa è distribuita su un unico livello e dispone di grande zona giorno con ampie e luminose vetrate su ogni lato della casa, cucina abitabile, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, ulteriore camera singola, camera padronale con bagno privato, il tutto per una superficie complessiva di circa 120 mq.

Tramite scala interna è possibile raggiungere l'ampia terrazza sul tetto di circa 70 mq da cui poter godere di un bellissimo panorama e di vista sul mare.

Garage privato seminterrato di circa 20 mq con sovrastante spaziosa terrazza con pergola coperta con piante rampicanti. L'immobile è inoltre circondato da giardino privato di circa 1500 mq.

Seppur siano necessari importanti interventi di ristrutturazione sull'immobile, grazie alla sua posizione ed ai suoi generosi spazi abitativi la proprietà è un oggetto molto interessante.

**caratteristiche**

Riferimento	S1050
Tipologia	Indipendente
Superficie(mq)	175
Giardino	si
Giardino(mq)	1500
N.Camere	3
N.Bagni	2
Distanza mare	150 mt
Vista mare	si
Classe energetica	G



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

