

**Compravendite immobiliari**

**Villa - cod.S1052 - Marciana Marina prezzo 950.000,00 euro**

In zona tranquilla e riservata, ma comunque a pochi minuti di auto dal centro di Marciana Marina, casale indipendente distribuito su più livelli, con ampio giardino circostante e bellissima piscina a sfioro con vista sul mare e sul tramonto.

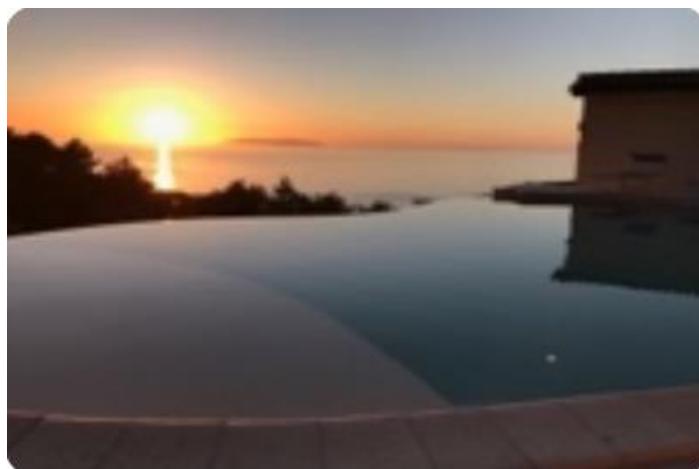
Il casale è suddiviso internamente in salone con camino e alti soffitti con travi a vista, cucinotto, bagno, scala di accesso al piano mansardato attrezzato con letto matrimoniale e divano. Dal salone si accede ad un ulteriore soggiorno con scala di accesso alla camera soppalcata, bagno, studio, il tutto avente accesso indipendente anche dall'esterno. Dal lato opposto del salone centrale si trova scala di accesso all'ulteriore zona notte composta da due camere matrimoniali entrambe con bagno, e camerina di passaggio adatta anche a esser adibita a stanza armadi. Tutte le stanze godono di una splendida vista sul mare e la maggior parte hanno porte di accesso indipendenti dalla terrazza.

Oltre all'ampio loggiato di ingresso attrezzato per animate e numerose cene all'aperto con area barbecue, la proprietà dispone di zona attrezzata in prossimità della piscina, da cui godere anche da qui di bellissimi tramonti. L'immobile è dotato di aria condizionata, grande terreno di circa 7000 mq con zone parcheggi e casetta in legno per ricovero attrezzi, pozzo.

A circa 500 mt di distanza percorribili a piedi, si può arrivare ad una caletta poco frequentata e ideale per godersi il mare senza troppa confusione. Immobile ottimo anche per realizzare un'attività ricettiva e per chi ama la tranquillità della natura ed il mare.

**caratteristiche**

Riferimento	S1052
Tipologia	Villa
Superficie(mq)	230
Giardino	si
Giardino(mq)	7000
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	5
N.Bagni	4
Distanza mare	500 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	G



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

