

**Compravendite immobiliari**

**Casa singola - cod.D1037 - Rio prezzo 480.000,00 euro**

Nel versante orientale in uno degli antichi borghi dell'isola con origini nell'età del bronzo, arroccato su un colle a 180 metri dal livello del mare, proponiamo villa di 120 mq di recente costruzione in una posizione dominante con una meravigliosa vista sul mare e le campagne circostanti. La villa si sviluppa su due piani. Il piano terra è costituito da una grande e luminosa zona giorno con vetrate da cui ammirare il panorama circostante ed una comoda ed ampia cucina attrezzata. Sempre al piano terra camera matrimoniale, camera, bagno e locale lavanderia. Al piano superiore, mansardato camera matrimoniale. Lo spazio esterno della villa è attrezzato con lettini prendisole e zona relax, nonché barbecue ed area esterna per cenare nelle calde serate estive. Completa la proprietà un secondo bagno di servizio esterno alla resede principale ed ampia area parcheggio interna.

**caratteristiche**

Riferimento	D1037
Tipologia	Indipendente
Superficie(mq)	120
N.Camere	3
N.Bagni	1
Distanza mare	mt
Classe energetica	B



