

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.E1037 - Marciana Marina prezzo 280.000,00 euro**

All'interno del comune di Marciana Marina proponiamo grazioso e ben arredato appartamento a pochi passi dal centro e dal mare. L'immobile posto al piano terra rialzato, si suddivide internamente in soggiorno, cucina a openspace, due camere, bagno e terrazzo. La proprietà è dotata di impianto di riscaldamento con radiatori per le giornate invernali ma anche dell'impianto di condizionamento per quelle più afose nel periodo estivo. Completano la proprietà un posto auto coperto ed una cantina al piano seminterrato che sono una comodità non facile da trovare all'interno di questo comune. L'appartamento, come evidenziano le foto, si presenta in ordine e in ottimo stato manutentivo.

Separatamente alla vendita è possibile acquistare un secondo posto auto, questo però scoperto, al prezzo di € 15.000,00.

**caratteristiche**

Riferimento	E1037
Tipologia	Appartamento
Superficie(mq)	77
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	2
N.Bagni	1
Riscaldamento	si
Distanza mare	300 mt
Classe energetica	G
Spese Condominiali	600.00 € / anno
Aria condizionata	si



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

