

**Trading eigenschaften und mieten**

**Semindipendente - cod.D1025 - Capoliveri Preis 420.000,00 euro**

In einer neu erbauten Doppelhaushälfte, umgeben von einem eingezäunten und bepflanzten Garten, nicht weit vom charakteristischen Dorf Capoliveri entfernt, unabhängiger Teil auf zwei Ebenen mit exklusiven relevanten Bereichen sowie Terrassen. Das Anwesen ist im Erdgeschoss aufgeteilt Durch einen großen Wohnbereich, eine Toilette mit Flur und die Treppe gelangt man in die untere Etage, wo sich zwei Schlafzimmer, ein kleiner Flur und eine weitere Toilette befinden. Im Erdgeschoss befindet sich ein nur von außen zugänglicher Technikraum/Lager. Die gesamte Einheit ist durch große Fenster und Fenster, die direkt nach außen blicken, gut belüftet und beleuchtet. Die Toilette im Erdgeschoss ist belüftet und natürlich beleuchtet; der im Untergeschoss ist mit einer mechanischen Belüftungsanlage ausgestattet. Die Immobilien werden mit geeigneten Vorsichtsmaßnahmen gebaut, um Isolierung und Schutz vor aufsteigender Feuchtigkeit zu gewährleisten (erhöhte und belüftete Böden gegen den Boden; Hohlräume am Rand). Im Erdgeschoss befinden sich zwei Loggien, eine für den Eingang (Terrasse) und eine für den Wohnbereich, die beide mit einer hellen Holzpergola überdacht werden können. Die Mindesthöhen (oder Durchschnittshöhen für Räume mit geneigten Dächern) der Innenräume sowohl im Erdgeschoss als auch in den unteren Stockwerken,

Die gesetzlichen Mindestmaße für Wohnräume  $h = 2,70$  m und für Nebenräume  $h = 2,40$  m einhalten. Die Einhaltung der Referenznormen für Schall- und Wärmedämmung sowie der Anforderungen der Energieeinsparverordnung wird garantiert. Die Isolierung des Gehäuses und der Anlagenausrüstung gewährleistet die Einhaltung der Referenzgesetze und die Energiequalifikation für Immobilien der Mindestklasse „A1“ (APE). Seine exklusive Lage und alle Annehmlichkeiten, mit denen es ausgestattet ist, machen das Anwesen ideal für diejenigen, die Ruhe lieben und die Stadt in vollen Zügen genießen möchten.

**Merkmale**

Referenz	D1025
Typ	Semindipendente
Fläche (m2)	80
Zimmerzahl	2
Entfernung vom Meer	3000 mt
Classe energetica	A1



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

