

**Compravendite immobiliari**

**Indipendente - cod.D1015 - Porto Azzurro prezzo 590.000,00 euro**

Villa su due livelli immersa nella campagna dell'Isola d'Elba, situata in posizione semicollinare offre una splendida vista panoramica sulle colline circostanti e gode di un'ottima esposizione al sole. La Villa è caratterizzata, oltre che dalla luminosità degli interni, dal mix tra elementi architettonici antichi ed accorgimenti tecnologici, da un giardino terrazzato di oltre 30.000 mq. con giovani e rigogliosi alberi da frutta e dalla flora tipica della macchia mediterranea : leccio, quercia da sughero e pini.

La Villa è strutturata in più livelli per complessivi 180 mq lordi: il piano terra comprende soggiorno con camino, cucina abitabile, ripostiglio e bagno. Salendo una dolce scala si raggiunge il primo piano dove un funzionante disimpegno ci permette di accedere al bagno, camera, camera matrimoniale e camera singola attualmente utilizzata come studio con accesso ad ampia terrazza. La proprietà si completa da dependence con ingresso indipendente oltre locale caldaia e garage.

La proprietà, è stata realizzata con materiali di pregio e con la massima attenzione al dettaglio, caratterizzata dalle mura esterne in pietra, da pavimenti con piastrelle in porcellana molto resistenti e facili da curare.

L'immobile è stato realizzato con attenzione al risparmio energetico e rispetto per l'ambiente. Proprietà ideale per chi ama stare a contatto con la natura ed in tranquillità

**caratteristiche**

Riferimento	D1015
Tipologia	Indipendente
Superficie(mq)	180
N.Camere	2
N.Bagni	2
Distanza mare	3000 mt
Classe energetica	B



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

