

**Trading eigenschaften und mieten**

**Semindipendente - cod.C1005 - San Giovanni Preis 1.000.000,00 euro**

Großes Grundstück von 180 m<sup>2</sup> plus nicht überdachter Fläche auf zwei Ebenen, großer Garten mit Swimmingpool und Veranda. Im Erdgeschoss finden wir ein helles Wohnzimmer, eine komfortable offene Küche und ein Doppelzimmer mit Bad. Im ersten Stock finden wir jedoch einen großen Entspannungsbereich im Dachgeschoss mit zwei Schlafsofas, zwei Doppelzimmern mit Zugang zu den Außenterrassen und dem zweiten Badezimmer. Das Anwesen umfasst einen unabhängigen Anbau mit unabhängigem Zugang, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer. Alles in einem halbunabhängigen Kontext und umgeben von einem komfortablen Garten mit einem privaten, in den Boden eingelassenen Swimmingpool. Die Immobilie befindet sich sowohl innen als auch äußerlich in einem hervorragenden Zustand und erfordert keine größere Wartung, da sie auch bereits mit einer Klimaanlage ausgestattet ist. Hervorragende Lösung für den jährlichen Aufenthalt, aber auch als Zweitwohnsitz für diejenigen, die gerne Gäste haben.

**Merkmale**

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Referenz                 | C1005           |
| Typ                      | Semindipendente |
| Fläche (m <sup>2</sup> ) | 180             |
| Garten                   | ja              |
| Zimmerzahl               | 4               |
| Zahl der Bäder           | 3               |
| Entfernung vom Meer      | 4 mt            |
| Classe energetica        | 175 KWh/Mqa - E |



