

**Compravendite immobiliari**

**Villa - cod.S1016 - Marciana Marina trattativa in agenzia**

In posizione unica confinante con il mare e con accesso privato e diretto alla scogliera, proprietà composta da villa padronale di circa 200 mq, un appartamento bilocale completamente ristrutturato di 60 mq, oltre garage anch'esso ristrutturato, di circa 70 mq.

La villa principale è suddivisa su due livelli ed al piano terra dispone di ampio salone, cucina, due bagni, disimpegno, ripostiglio, due camere matrimoniali ed una camera singola. Al piano primo, collegato tramite scala interna, tre camere, bagno, piccolo ripostiglio e ampia terrazza con incantevole vista mare.

Completa la proprietà ampio giardino di circa 5500 mq interamente recintato. L'immobile necessita di qualche intervento di ammodernamento, ma la posizione direttamente sul mare e l'incantevole vista lo rende unico nel suo genere.

**caratteristiche**

Riferimento	S1016
Tipologia	Indipendente
Superficie(mq)	260
Giardino	si
Giardino(mq)	5600
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	5
N.Bagni	3
Riscaldamento	si
Distanza mare	0 mt
Vista mare	si
Classe energetica	175 kWh/Mqa - G



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

