

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa - cod.S008 - Procchio Verhandlung in Agentur**

In ruhiger Lage, 800 Meter vom Meer entfernt, befindet sich diese kürzlich erbaute, unabhängige Villa in ausgezeichnetem Wartungszustand und besteht aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Doppelzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einer Loggia mit Blick auf das Meer. Das Anwesen verfügt über einen großen und gepflegten Garten von ca. 3400 m2, der vollständig eingezäunt und terrassiert ist und mit Oliven- und Obstbäumen bepflanzt ist, einen Parkplatz und einen großen Technikraum, einst ein alter Bunker, mit einem Wasch-/Abstellraum. Heizung mit Ölkessel und Heizkörpern.

**Merkmale**

Referenz	S008
Typ	Indipendente
Fläche (m2)	150
Garten	ja
Garten (m2)	3400
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	2
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	800 mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	175 KWh/Mqa - G



**fotogallery**

