

**Compravendite immobiliari**

**Villa - cod.1714 - San Piero trattativa in agenzia**

Villa storica di prestigio sita in zona collinare, con incantevole vista panoramica sul golfo e su tutta la spiaggia di Marina di Campo.

La villa è attualmente suddivisa in due unità immobiliari con accessi distinti, oltre garage seminterrato di circa 30 mq, ampio giardino di 5600 mq ombreggiato con grandi pini per poter godere dell'aria fresca anche nelle più torride giornate estive.

Il primo appartamento ha una superficie di 150 mq, è dislocato su due livelli e dispone a piano terra di ampia zona giorno con cucina, corridoio, bagno completo finestrato e ripostiglio esterno. Al piano superiore, accessibile da scala esterna in muratura, soggiorno di ingresso con porta di accesso all'incantevole ed ampia terrazza parzialmente coperta, con splendida vista. Due comode camere matrimoniali e due camere singole, tutte con vista mare, oltre due bagni entrambi finestrati.

Il secondo appartamento ha una superficie di 150 mq, è sviluppato solo a piano terra e si compone di ampio salone con zona pranzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, una camera singola, due bagni completi finestrati e loggiato anch'esso con vista mare.

La villa ha rifiniture di pregio ben mantenute e tipiche degli anni in cui è stata realizzata (anni '60 circa) distribuzione degli spazi ben studiati e sfruttati, ed è possibile unire le due unità immobiliari, oppure adibire l'immobile a struttura ricettiva in quanto grazie ai suoi spazi ed alla sua posizione può avere un'ottima ricettività.

Immobile unico nel suo genere.

**caratteristiche**

Riferimento	1714
Tipologia	Villa
Superficie(mq)	330
Giardino	si
Giardino(mq)	5600
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	8
N.Bagni	5
Distanza mare	mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	ND



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

