

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.1698 - Periferia Preis 880.000,00 euro**

Typisches elbanisches Bauernhaus, sorgfältig mit Geschmack und hervorragenden Materialien restauriert, wobei der antike Geschmack und die Originalität der Details erhalten blieben, in einer Panoramalage der ruhigen und sonnigen Landschaft.

Das Anwesen besteht aus zwei separaten Gebäuden, von denen das auf zwei Ebenen verteilte Nebengebäude in einen Wohnbereich mit Kochnische, Technikraum, interner und externer Zugangstreppe zum Obergeschoss sowie zwei Doppelzimmer und zwei Badezimmer unterteilt ist mit Dusche, weiteres Schlafzimmer. Außenbereich für Mahlzeiten im Freien ausgestattet.

Das Hauptbauernhaus erstreckt sich ebenfalls über zwei Ebenen und verfügt über einen großen gepflasterten Außenbereich mit Pergola, Granittisch, altem Ofen und großen gepflasterten Terrassen.

Innen im Erdgeschoss verfügt es über ein großes Wohnzimmer mit Terrasse mit bezauberndem Meerblick, Esszimmer, offene Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett und großes Badezimmer. Die darunter liegende Etage verfügt über einen Flur, der zu den drei großen Doppelzimmern mit jeweils eigenem Zugang von außen und zwei Badezimmern mit Fenstern führt. In jedem Zimmer gibt es den für das frühe 20. Jahrhundert typischen Originalkamin.

Das Anwesen verfügt über eine Klimaanlage in allen Räumen sowie eine Heizungsanlage mit Heizkörpern und einem Flüssiggaskessel.

Das Anwesen umfasst einen großen Terrassengarten mit Obst- und Olivenbäumen von etwa 1 Hektar.

Vom gesamten Grundstück aus genießt man einen bezaubernden Blick auf das Meer und das umliegende Tal.

Ideale Immobilie für diejenigen, die Ruhe lieben und sich auch hervorragend als Unterkunftseinrichtung eignen.

**Merkmale**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Referenz              | 1698            |
| Typ                   | Villa           |
| Fläche (m2)           | 300             |
| Garten                | ja              |
| Garten (m2)           | 10000           |
| Terrasse/Balkon       | ja              |
| Zimmerzahl            | 7               |
| Zahl der Bäder        | 5               |
| Heizung               | ja              |
| Entfernung vom Meer   | mt              |
| Meeresblick           | ja              |
| Autostellplatz/Garage | ja              |
| Classe energetica     | 175 KWh/Mqa - G |



