

**Compravendite immobiliari**

**Villa - cod.1692 - Marina di Campo trattativa in agenzia**

In posizione dominante e soleggiata, nella prima campagna di Marina di Campo, casale indipendente disposto su due livelli e suddiviso in cinque unità abitative.

Il casale si compone di due appartamenti bilocali al piano terra, due appartamenti bilocali al primo piano i quali hanno spazio esterno privato con vista mare e sono in ottimo stato di manutenzione.

Appartamento padronale composto a piano terra da ampia zona giorno con cucina a vista, bellissimo camino a legna, scala di collegamento al piano primo composto da un grande bagno con vasca, camera doppia e camera matrimoniale, entrambe con accesso alla pregevole terrazza vista mare.

Ampio e comodo loggiato a piano terra.

Completano la proprietà locali seminterrati ad uso magazzino e terreno terrazzato e coltivato con ulivi e alberi da frutto di circa 15.000 mq.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento con caldaia a gasolio.

Dall'intera proprietà è possibile godere di una meravigliosa vista sul golfo di Marina di Campo, inoltre tutti gli appartamenti che compongono il casale sono in ottimo stato di manutenzione, interno ed esterno, e rifiniti con ottimi materiali di qualità.

**caratteristiche**

Riferimento	1692
Tipologia	Indipendente
Superficie(mq)	265
Giardino	si
Giardino(mq)	15000
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	6
N.Bagni	5
Riscaldamento	si
Distanza mare	mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	175 KWh/Mqa - G



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

