

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa - cod.1687 - Periferia Preis 750.000,00 euro**

Eingebettet in einen großen privaten Park von etwa 2500 Quadratmetern, der vollständig eingezäunt ist, in einer begehrten und prestigeträchtigen Lage, in der Nähe der herrlichen Strände von Capo Bianco und Padulella, bieten wir eine exklusive große unabhängige Villa, bestehend aus zwei Wohnungen für insgesamt 209 Quadratmeter groß.

Die Hauptunterkunft besteht aus Eingangshalle, großem Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf die davor liegende sonnige Terrasse, großer Wohnküche mit Essbereich, drei Schlafzimmern und zwei Bädern im Erdgeschoss, einem als Arbeitszimmer genutzten Raum und Keller im Untergeschoss auch mit separatem Eingang und einem großen Dachboden mit einem weiteren Badezimmer. Die zweite Wohnung besteht aus einem Wohnbereich mit Küchenzeile, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer und hat einen separaten Eingang. Das Anwesen wird durch eine komfortable Garage vervollständigt.

Prestigeträchtiges Anwesen, das sowohl für Bewohner als auch für Investitionen geeignet ist und einige Renovierungsarbeiten benötigt.

**Merkmale**

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Referenz              | 1687         |
| Typ                   | Indipendente |
| Fläche (m2)           | 209          |
| Garten                | ja           |
| Garten (m2)           | 2500         |
| Terrasse/Balkon       | ja           |
| Zimmerzahl            | 4            |
| Zahl der Bäder        | 4            |
| Entfernung vom Meer   | 400 mt       |
| Autostellplatz/Garage | ja           |
| Classe energetica     | G            |



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

