

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.1683 - Marina di Campo Preis 950.000,00 euro**

In der ersten Landschaft der Stadt Marina di Campo, unabhängige Villa, umgeben von einem großen Garten von 3700 m2. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Ebenen mit einem Haus im ersten Stock, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Veranda und Schuppen. Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere Dreizimmerwohnung, bestehend aus Küche - Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. An letztere schließen sich große Nebenräume und Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 80 Quadratmetern an. Das Haus im ersten Stock hat eine Gesamtfläche von 80 m2, während das im Erdgeschoss 70 m2 misst. Das Anwesen verfügt über Photovoltaikmodule, Solarpanel für Warmwasser, Heizung mit Pelletofen mit Aermec-Heizkörpern, Bohrbrunnen und großem Parkplatz. Der interne und externe Zustand ist in ausgezeichnetem Zustand, Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools.

**Merkmale**

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Referenz              | 1683            |
| Typ                   | Indipendente    |
| Fläche (m2)           | 230             |
| Garten                | ja              |
| Garten (m2)           | 3700            |
| Terrasse/Balkon       | ja              |
| Zimmerzahl            | 4               |
| Zahl der Bäder        | 6               |
| Heizung               | ja              |
| Entfernung vom Meer   | mt              |
| Autostellplatz/Garage | ja              |
| Classe energetica     | 175 KWh/Mqa - G |



**fotogallery**

