

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.1658 - Periferia Preis 780.000,00 euro**

Nicht einmal 100 Meter vom Meer entfernt, aber eingebettet in das Grün und die Ruhe der Landschaft von Portoferraio, bieten wir ein erhöhtes Bauernhaus mit zwei Stockwerken über dem Boden, das derzeit in vier Dreizimmerwohnungen unterteilt ist, nämlich zwei im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss. Erster Stock, alle mit eigenem Eingang, die jeweils aus Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern und Badezimmer bestehen, mit zwei Terrassen im ersten Stock.

Abgerundet wird das Anwesen durch einen umlaufenden ca. 1000 qm großen Innenhof, der als Garten und Parkplatz genutzt wird, sowie ein Nebengebäude, das als Wäscherei genutzt wird.

Das Objekt erfordert Instandhaltungsarbeiten sowohl an den Fassaden als auch an den derzeit ohnehin funktionsfähigen Anlagen. Hervorragende Lösung zur Einkommensgenerierung oder zur Umwandlung in eine einzige prestigeträchtige Immobilieneinheit.

**Merkmale**

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Referenz              | 1658         |
| Typ                   | Indipendente |
| Stockwerk             | 2            |
| Fläche (m2)           | 230          |
| Garten                | ja           |
| Garten (m2)           | 1230         |
| Terrasse/Balkon       | ja           |
| Zimmerzahl            | 8            |
| Zahl der Bäder        | 4            |
| Entfernung vom Meer   | 100 mt       |
| Autostellplatz/Garage | ja           |
| Classe energetica     | G            |



**fotogallery**

