

**Compravendite immobiliari**

**Rustico casale - cod.1561 - Periferia prezzo 500.000,00 euro**

Nella soleggiata campagna tra Capoliveri e Porto azzurro, in posizione panoramica a pochi passi dal mare, proponiamo fabbricato libero su quattro lati posto su due livelli, allo stato attuale rudere di circa mq. 100, con licenza di ristrutturazione edilizia ed ampliamento già approvata. Il progetto prevede la realizzazione di un immobile suddiviso in numero tre unità abitative per complessivi 240 mq. Il rudere è circondato da circa 2000 mq.di terreno: parte a bosco e diverse terrazze libere per coltivazioni. Possibilità di realizzare piscina. Ideale sia per villa privata che per possibilità anche di realizzare struttura ricettiva o agriturismo.

**caratteristiche**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Riferimento       | 1561            |
| Tipologia         | Indipendente    |
| Superficie(mq)    | 240             |
| Giardino          | si              |
| Giardino(mq)      | 2000            |
| Distanza mare     | mt              |
| Classe energetica | 175 KWh/Mqa - G |



**fotogallery**

