

**Compravendite immobiliari**

**Villa - cod.1558 - Seccheto prezzo 1.480.000,00 euro**

Meravigliosa villa di prestigio disposta su due livelli e circondata da 1000 mq di giardino in parte lastricato e curato nei minimi dettagli. La villa è stata interamente e finemente ristrutturata circa 15 anni fa, il tutto con materiali di prestigio e di ottima qualità, che danno un fascino particolare all'immobile. Internamente si compone di ingresso con zona pranzo con ampie e luminose vetrate vista mare, zona salotto, cucina abitabile con locale tecnico e lavanderia, camera matrimoniale con bagno privato. Al piano primo, a cui si accede tramite comoda scala che ruota attorno alla stufa a legna, si trovano due spaziose camere entrambe con il proprio bagno indipendente. La struttura è in travi in legno e perline a vista, con ampi soffitti alti che danno luminosità e aria ad ogni ambiente.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento con termosifoni, ed ogni stanza è dotata anche di split per aria condizionata caldo/freddo. Da una delle camere, un disimpegno collega l'edificio principale alla dependance di nuovissima realizzazione. La dependance, con accesso indipendente anche dal giardino, è costituita da un'ampia camera con spazioso bagno padronale e locale guardaroba, dotata anch'essa di impianto di riscaldamento ed aria condizionata.

L'immobile viene ceduto con la maggior parte dell'arredo presente, il tutto di ottima qualità. La superficie dell'edificio principale è di 192 mq, oltre dependance di 43 mq al piano primo e locale ad uso magazzino con bagno della superficie di 24 mq circa.

All'interno del giardino pertinenziale si trovano anche due comodi posti auto coperti e ampie aree coperte ed attrezzate per mangiare all'aperto, con incantevole vista mare.

Completano la proprietà 6500 mq di terreno agricolo che circondano l'immobile, anch'esso interamente recintato e piantumato con alberi da frutto e ulivi, il tutto con terrazzamenti a sassi di recente realizzazione, ed impianto di irrigazione per tutte le piante. La zona soleggiata ed a poca distanza dal mare è ideale per chi ama la tranquillità.

**caratteristiche**

Riferimento	1558
Tipologia	Villa
Superficie(mq)	260
Giardino	si
Giardino(mq)	7500
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	4
N.Bagni	5
Riscaldamento	si
Distanza mare	mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	175 KWh/Mqa - G



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

