

**Compravendite immobiliari**

**Porzione indipendente - cod.1286 - Lacona prezzo 520.000,00 euro**

In Villa trifamiliare di nuova costruzione, circondata da giardino recintato e piantumato, a breve distanza dalla spiaggia dorata di Lacona caratterizzata dall'ultimo sistema dunale dell'Arcipelago Toscano, porzione di immobile libero su quattro lati posto al primo ed ultimo piano di circa mq. 100. L'immobile è composto da ingresso indipendente, terrazze di circa mq. 16, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera doppia, camera, doppi servizi, locale ripostiglio, solarium con pergolato di circa mq. 120 oltre due posti auto. La proprietà in fase di costruzione sarà realizzata con materiali di pregio e con la massima attenzione al dettaglio, caratterizzata dai soffitti con travi in legno e piastrelle di cotto ed i pavimenti con piastrelle in porcellana, molto resistenti e facili da curare. L'immobile verrà realizzato con attenzione al risparmio energetico e rispetto per l'ambiente, è dotato di infissi con doppi vetri ad alta efficienza energetica, pareti ben isolate. La sua posizione esclusiva e tutte le comodità di cui è dotato rendono l'immobile ideale per chi ama la tranquillità e desidera vivere il mare a pieno.

**caratteristiche**

Riferimento	1286
Tipologia	Indipendente
Piano	1
Superficie(mq)	110
N.Camere	3
N.Bagni	2
Distanza mare	mt
Vista mare	si
Classe energetica	A+



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

